CONSTRUÇÕES DE ALTO PADRÃO

APRESENTAÇÃO COMERCIAL - 2024

PS CONSTRUÇÕES

BEM-VINDO

Este documento visa apresentar a você cliente e investidor, nossa empresa e formas de atuação.

Acreditamos em relações de longo prazo, portanto nossa equipe é totalmente focada na satisfação de nossos clientes.

Através do alto padrão de qualidade atingido por nossos colaboradores, nossa missão é encantá-lo com o resultado final de nossos serviços.

Confira nosso portfólio no final desta apresentação.

CONTEÚDO

O que você vai encontrar neste documento:

1 **Sobre nós**

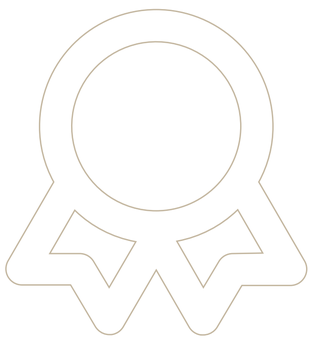
2 **Políticas e qualidade**

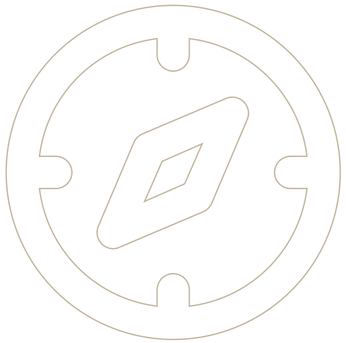
3 **Foco no cliente**

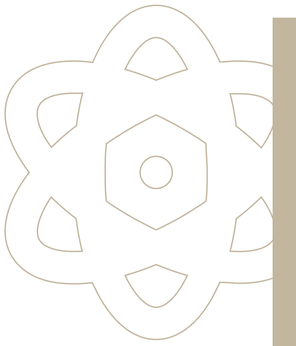
4 **Portfólio**

5 **Formas de contratação**

MISSÃO, VISÃO E VALORES







Missão

Planejar e executar construções de alto padrão no mercado da construção civil, encantando clientes através do elevado padrão de execução e do aprimoramento dos processos.

Visão

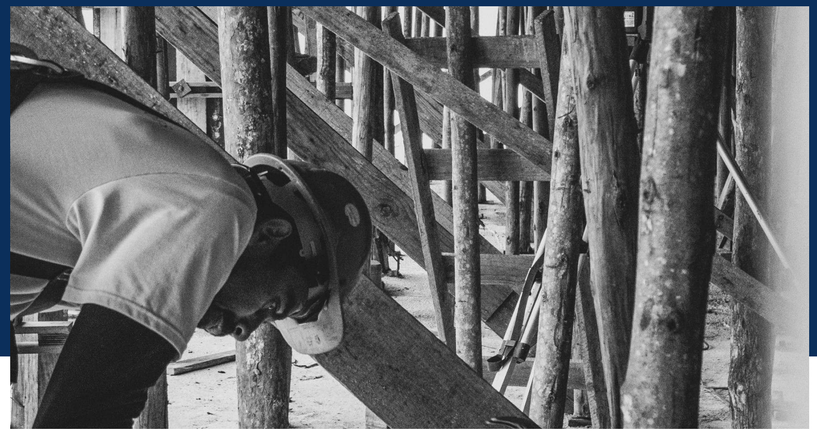
Posicionar a marca no mercado da construção civil, como mão de obra de alto padrão para empreendimentos de luxo. Tornando-se referência em qualidade e atendimento.

Valores

Transparência, ética, responsabilidade social e ambiental, valorização pessoal, inovação e comprometimento junto ao cliente.

TIME LINE

Com uma cultura de inovação e excelência, o Grupo PS tem continuado a evoluir e adaptar-se às necessidades do mercado, mantendo seu compromisso com a qualidade e satisfação do cliente.



2017

Início na construção civil

2019

Início empresa, 3 colaboradores

2020

15 colaboradores (crescimento 500%)

2021

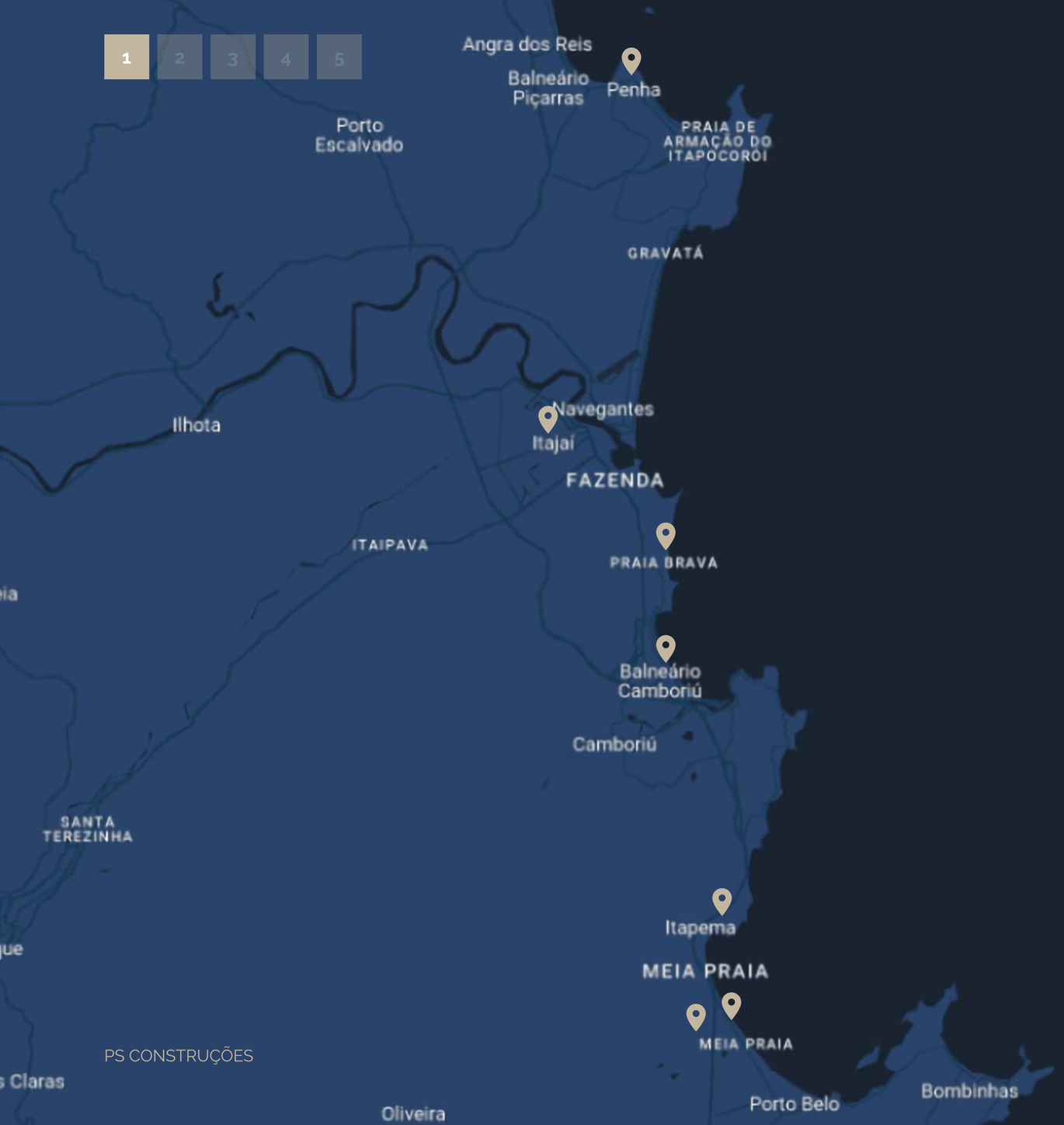
40 colaboradores (crescimento 266%)

2022

100 colaboradores (crescimento 250%)

2023

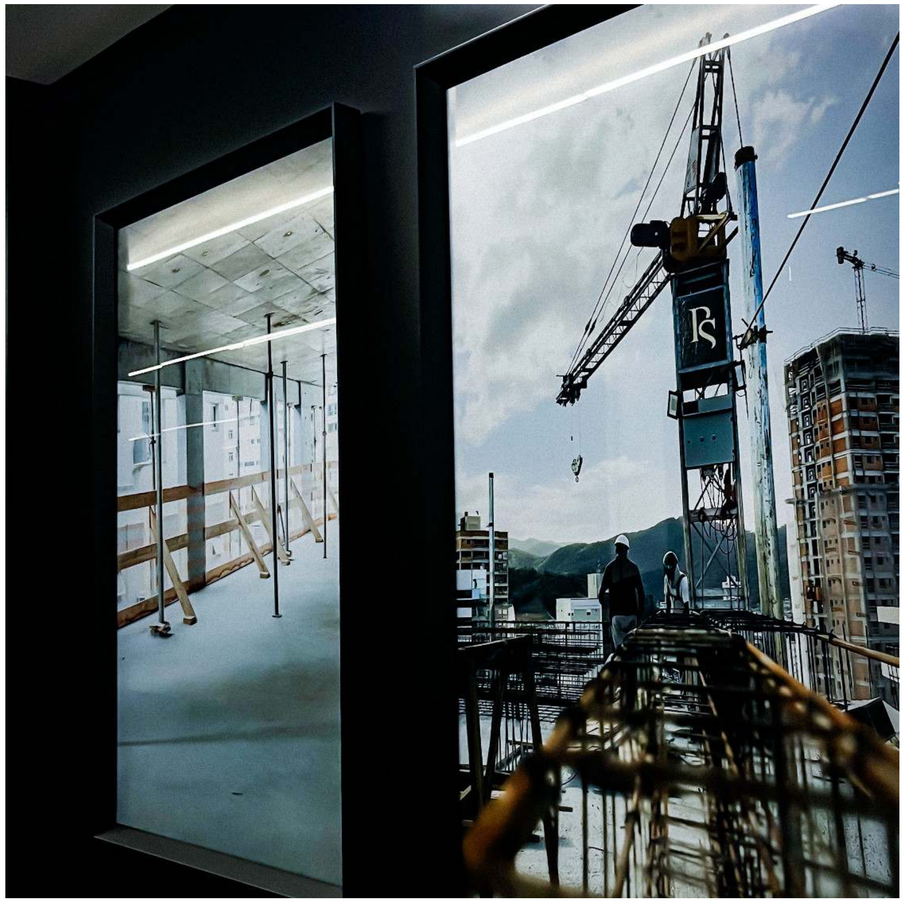
150 colaboradores (crescimento 50%)



REGIÕES ATENDIDAS PELA PS

Invista em quem tem Know How

- ITAJAÍ
  - Centro
  - Fazenda
  - Praia Brava
- BALNEÁRIO CAMBORIÚ
  - Barra norte
- ITAPEMA
  - Canto da Praia
  - Centro
  - Morretes
- PENHA
  - Praia da Armação



POLÍTICAS E QUALIDADE

Especificar, planejar e executar construções de alto padrão empregando materiais de alta qualidade. afim de atingir os parâmetros esperados pelo cliente. Sendo estes qualitativos e quantitativos, referente a produtividade esperada das equipes.

Nortear-se através dos padrões normativos de execução e dos processos preconizados sob referências técnicas nacionais (ABNT NBR) e internacionais (ACI, AISC, entre outras).

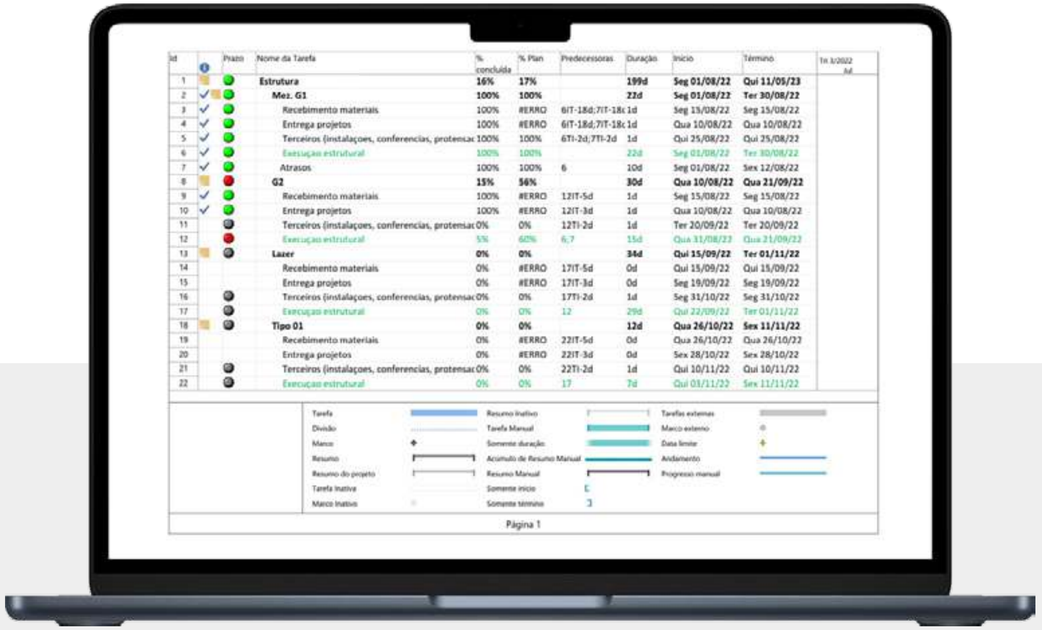
ACOMPANHAMENTO TÉCNICO

Não vendemos apenas mão de obra. Vendemos acompanhamento técnico com relatórios e cronograma, ambos atualizados mensalmente. Veja os exemplos a seguir:

sienge® by softplan

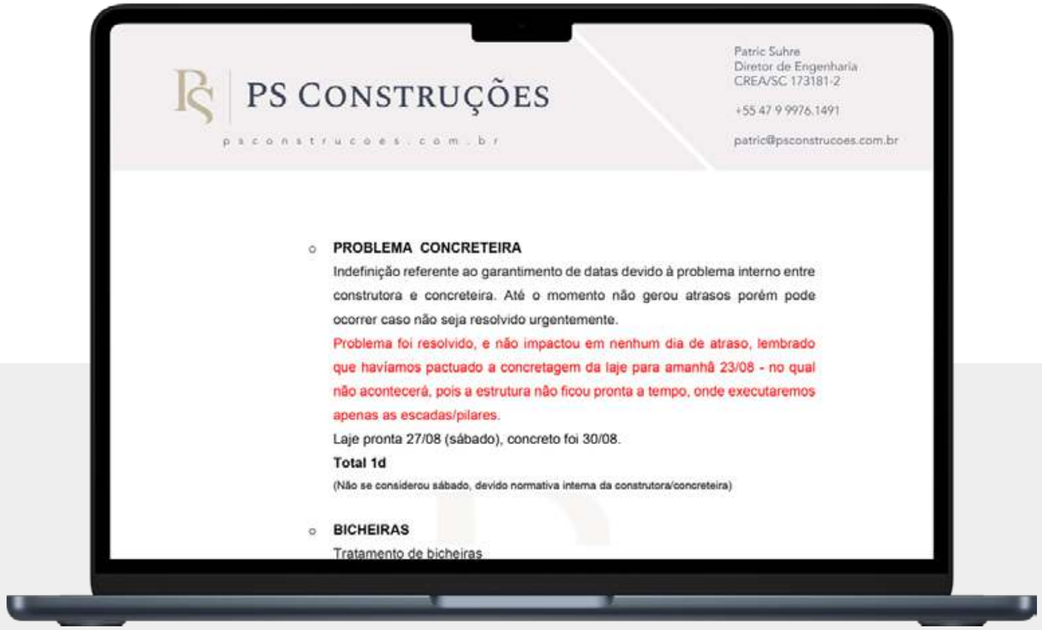
prevision. by softplan

DIÁRIO DE OBRA



Id	Prazo	Nome da Tarefa	% concluída	% Plan	Predecessoras	Duração	Início	Término
1		**Estrutura**	**16%**	**17%**		**199d**	**Seg 01/08/22**	**Qui 11/05/23**
2		**Mez. G1**	**100%**	**100%**		**22d**	**Seg 01/08/22**	**Ter 30/08/22**
3		Recebimento materiais	100%	#ERRO	6IT-18d;7IT-18d	1d	Seg 15/08/22	Seg 15/08/22
4		Entrega projetos	100%	#ERRO	6IT-18d;7IT-18d	1d	Qua 10/08/22	Qua 10/08/22
5		Terceiros (instalaçoes, conferencias, protensa	100%	100%	6TI-2d;7TI-2d	1d	Qui 25/08/22	Qui 25/08/22
6		Execuçao estrutural	100%	100%		22d	Seg 01/08/22	Ter 30/08/22
7		Atrasos	100%	100%	6	10d	Seg 01/08/22	Sex 12/08/22
8		**G2**	**15%**	**56%**		**30d**	**Qua 10/08/22**	**Qua 21/09/22**
9		Recebimento materiais	100%	#ERRO	12IT-5d	1d	Seg 15/08/22	Seg 15/08/22
10		Entrega projetos	100%	#ERRO	12IT-3d	1d	Qua 10/08/22	Qua 10/08/22
11		Terceiros (instalaçoes, conferencias, protensa	0%	0%	12TI-2d	1d	Ter 20/09/22	Ter 20/09/22
12		Execuçao estrutural	5%	60%	6,7	15d	Qua 31/08/22	Qua 21/09/22
13		**Lazer**	**0%**	**0%**		**34d**	**Qui 15/09/22**	**Ter 01/11/22**
14		Recebimento materiais	0%	#ERRO	17IT-5d	0d	Qui 15/09/22	Qui 15/09/22
15		Entrega projetos	0%	#ERRO	17IT-3d	0d	Seg 19/09/22	Seg 19/09/22
16		Terceiros (instalaçoes, conferencias, protensa	0%	0%	17TI-2d	1d	Seg 31/10/22	Seg 31/10/22
17		Execuçao estrutural	0%	0%	12	29d	Qui 22/09/22	Ter 01/11/22
18		**Tipo 01**	**0%**	**0%**		**12d**	**Qua 26/10/22**	**Sex 11/11/22**
19		Recebimento materiais	0%	#ERRO	22IT-5d	0d	Qua 26/10/22	Qua 26/10/22
20		Entrega projetos	0%	#ERRO	22IT-3d	0d	Sex 28/10/22	Sex 28/10/22
21		Terceiros (instalaçoes, conferencias, protensa	0%	0%	22TI-2d	1d	Qui 10/11/22	Qui 10/11/22
22		Execuçao estrutural	0%	0%	17	7d	Qui 03/11/22	Sex 11/11/22

Página 1



PS CONSTRUÇÕES
psconstrucoes.com.br

Patric Suhre
Diretor de Engenharia
CREA/SC 173181-2
+55 47 9 9976.1491
patric@psconstrucoes.com.br

- **PROBLEMA CONCRETEIRA**
  Indefinição referente ao garantimento de datas devido à problema interno entre construtora e concreteira. Até o momento não gerou atrasos porém pode ocorrer caso não seja resolvido urgentemente.
  Problema foi resolvido, e não impactou em nenhum dia de atraso, lembrado que havíamos pactuado a concretagem da laje para amanhã 23/08 - no qual não acontecerá, pois a estrutura não ficou pronta a tempo, onde executaremos apenas as escadas/pilares.
  Laje pronta 27/08 (sábado), concreto foi 30/08.
  Total 1d
  (Não se considerou sábado, devido normativa interna da construtora/concreteira)
- **BICHEIRAS**
  Tratamento de bicheiras

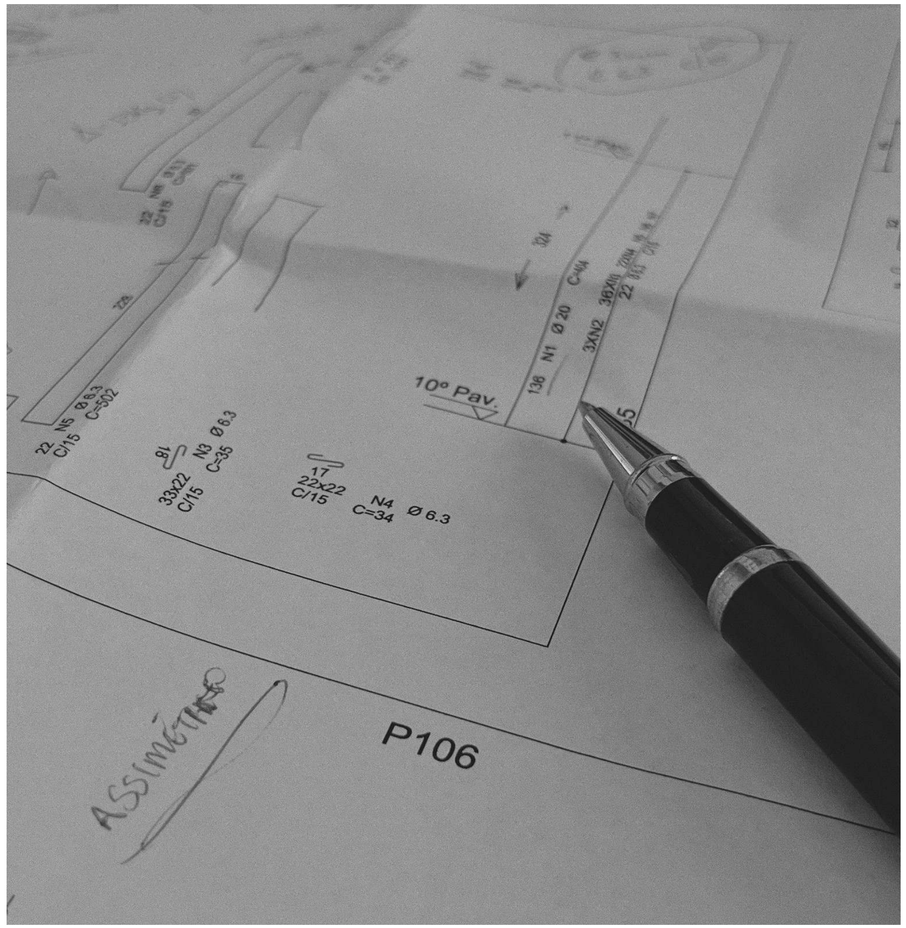
FOCO NO CLIENTE

Da prospecção a entrega do empreendimento, o foco total está em você cliente e investidor.

Nosso objetivo é atender totalmente suas expectativas, no que tange desde atendimento, condução da negociação e execução do contrato firmado.

Nossa equipe é treinada e capacitada, afim de executar com profissionalismo todas etapas contratadas, no prazo e qualidades esperados por você.

Conte com um atendimento especial presencial ou telefônico, sempre que necessário.



PORTFÓLIO: MÃO DE OBRA

- Estrutura em concreto armado;
- Alvenaria;
- Contramarco;
- Reboco interno: manual ou projetado;
- Reboco externo: manual ou projetado;
- Contrapiso: convencional ou para drywall;
- Revestimentos cerâmicos internos;
- Revestimento cerâmico de fachadas;
- Soleiras em granito ou similar;
- Impermeabilização de soleiras;
- Impermeabilização interna.

CLIENTES E PARCEIROS

ABC Arquitetando o novo

BRAVÍSSIMA

Construções e Empreendimentos

FORMIGA GRUPO

GESSELE EMPREENDIMENTOS

KIRCHNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

LOTISA

RÔGGA

RIVIERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Taroii

BRAVÍSSIMA BY TAROII & CONSTRUTORA CK

26.000m² de contrato global (estrutura + fase cinza). Alto número de efetivo, histograma com pico de 98 colaboradores. Altíssimo padrão de conferência e qualidade.

Projeto assinado Studio Arthur Casas.

BRAVÍSSIMA

26.000m² de contrato global (estrutura + fase cinza).
Alto número de efetivo, histograma com pico de 98 colaboradores.
Altíssimo padrão de conferência e qualidade.
Projeto assinado Studio Arthur Casas.

Laje Nervurada EPS bi-direcional (e: 20cm)

ENTREGA TOTAL

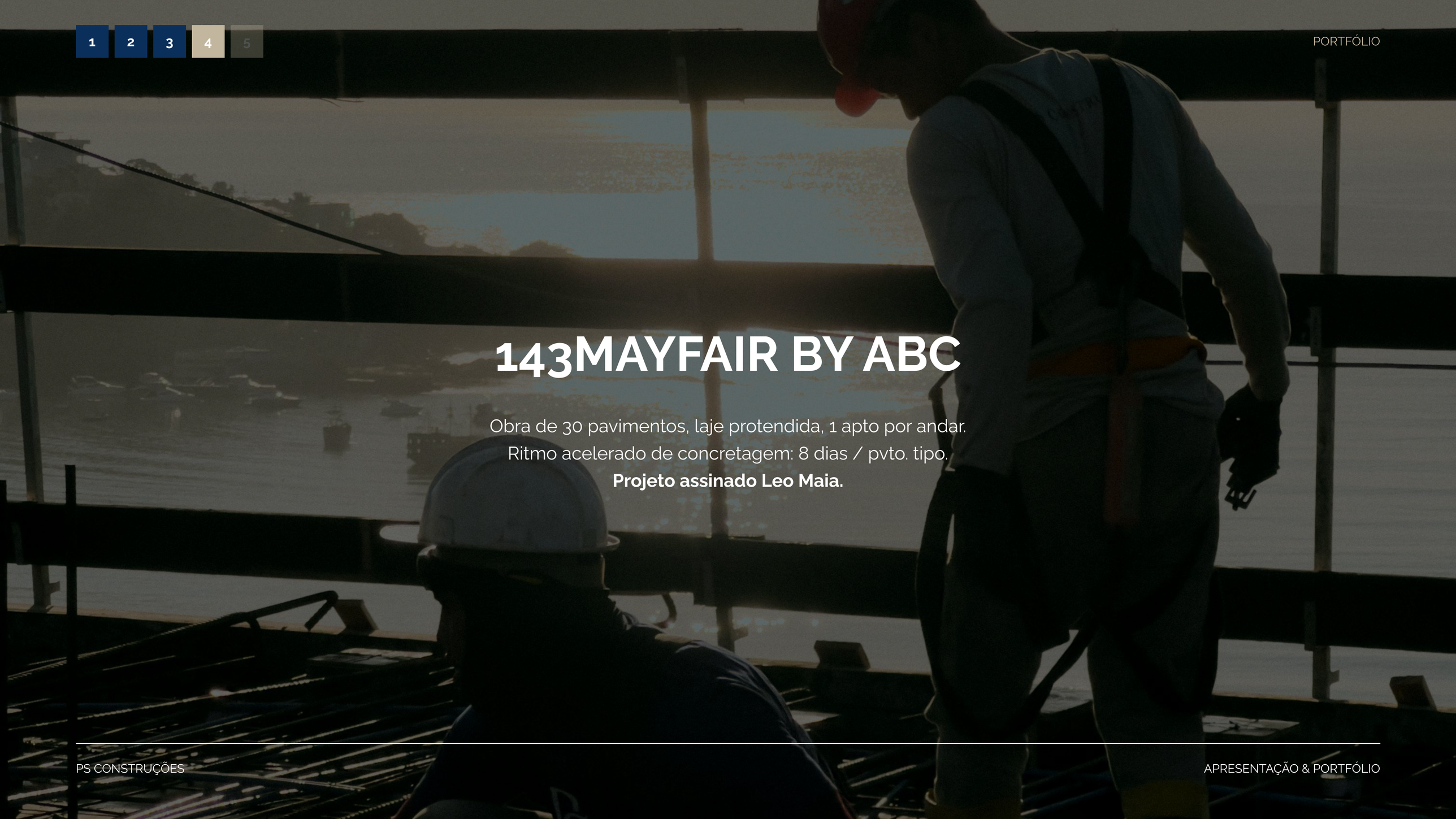
Assista ao vídeo

STUDIO **ARTHUR CASAS**

- Incorporadora: Taroii
- Escopo: supraestrutura e civil (fase cinza)
- Área total: 26.000m²
  - Torre F 8.000m² (estrutura + civil)
  - Torre I 8.000m² (estrutura + civil)
  - Clube 10.000m² (civil)
- Efetivo: 98 funcionários
- Local: Praia Brava, Itajaí/SC
- Duração total: 08/2021 a 02/2024
  - Torre F: 16 meses
  - Torre I: 15 meses
  - Clube: 14 meses

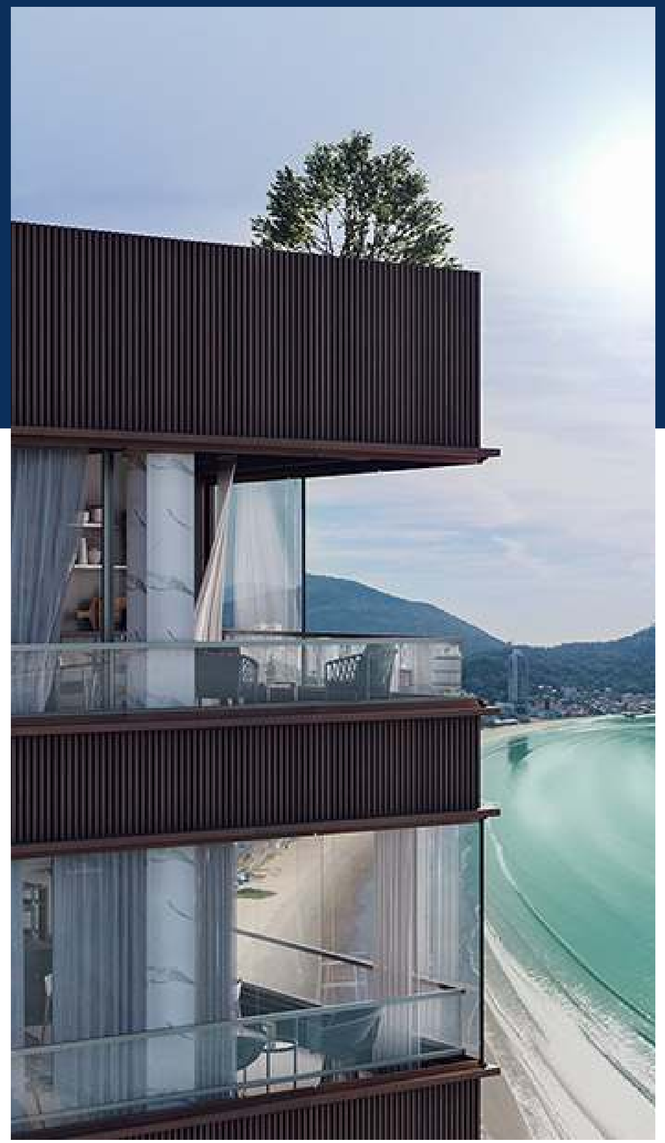
Taroii

CK Construções e Empreendimentos



143MAYFAIR BY ABC

Obra de 30 pavimentos, laje protendida, 1 apto por andar.
Ritmo acelerado de concretagem: 8 dias / pvto. tipo.
Projeto assinado Leo Maia.

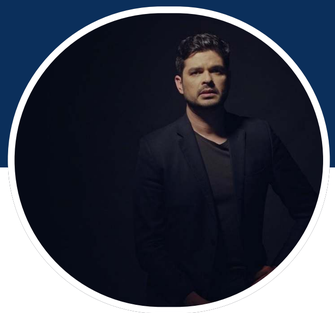


143MAYFAIR

Obra de 30 pavimentos, laje protendida, 1 apto por andar.
Ritmo acelerado de concretagem: 8 dias / pvto. tipo.
Projeto assinado Leo Maia.

Laje maciça protendida (e: 20cm)

L.MAIA ARQUITETURA



ENTREGA TOTAL

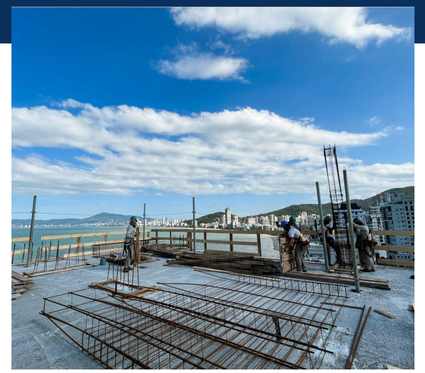
- Incorporadora: ABC Empreendimentos
- Escopo: supraestrutura
- Área total: 6.000m²
- Efetivo: 30 funcionários
- Pavimentos: 30
- Local: Centro, Itapema/SC
- Ritmo acelerado de concretagens: 1 pvto. tipo / 8 dias.
- Projeto assinado: Leo Maia

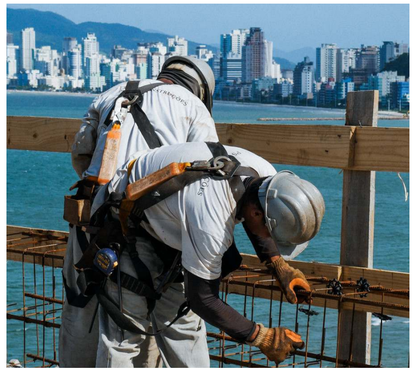
ABC
Arquitetando o novo

GEORGE VI BY GESSELE EMPREENDIMENTOS

Ritmo acelerado de execução. Obra pé na areia de alto padrão.

Cronograma entregue com 4 meses de antecipação





GEORGE VI

Ritmo acelerado de execução.
Obra pé na areia de alto padrão.

Laje nervurada (Atex 660x18x5)

ENTREGA TOTAL

- Incorporadora: Gessele Empreendimentos
- Escopo: supraestrutura
- Área total: 10.000m²
- Efetivo: 33 funcionários
- Pavimentos: 19
- Local: Canto da Praia, Itapema/SC
- Cronograma entregue com 4 meses de antecipação

4

Meses de antecipação do cronograma

GESSELE EMPREENDIMENTOS

EMPIRE RESIDENCE BY GRUPO FORMIGA

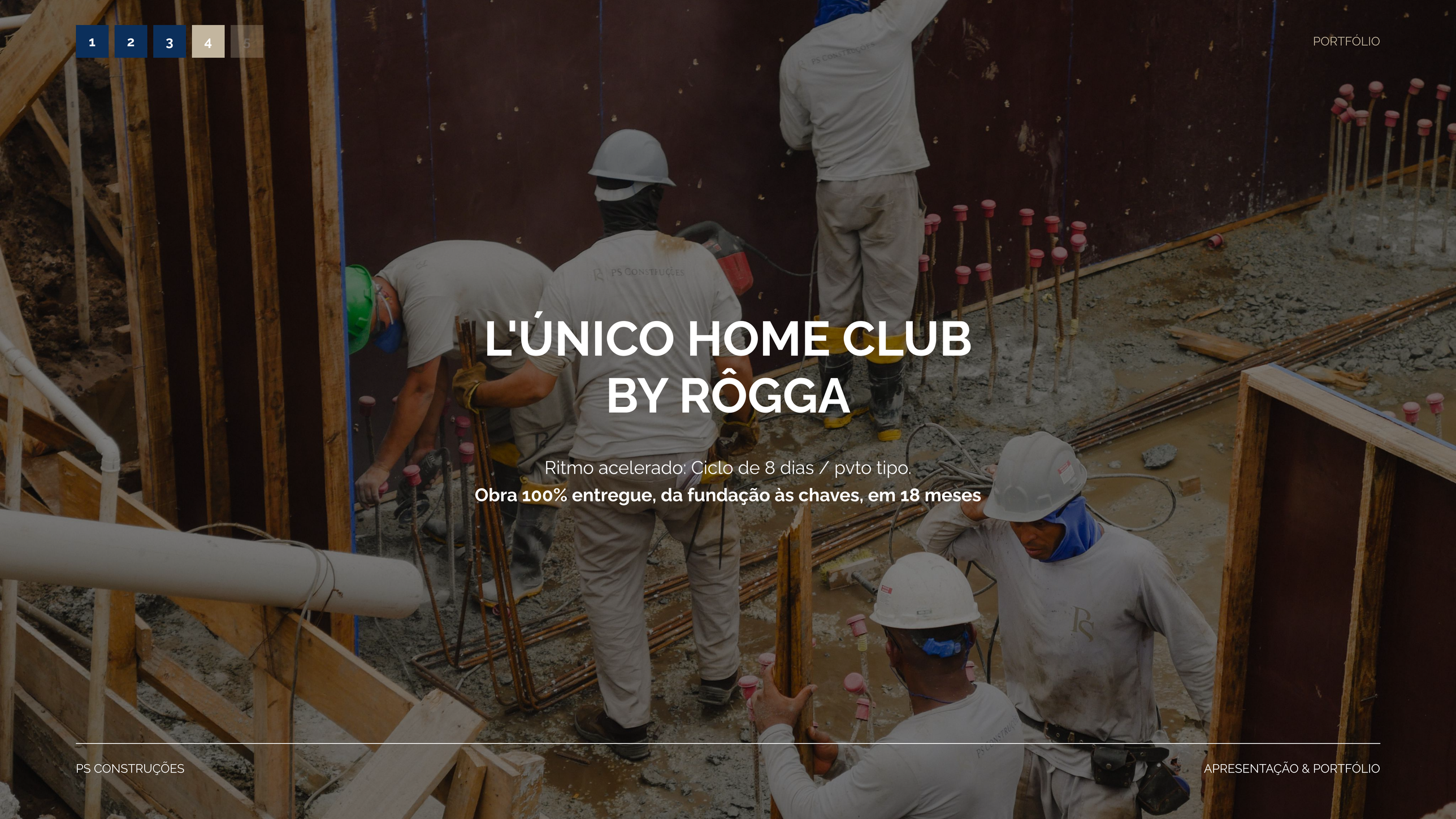
Ritmo acelerado e elevado padrão construtivo.

EMPIRE RESIDENCE

Um design contemporâneo acompanhado da preocupação com o conforto, coroa a ideia ART DÉCO empregada ao projeto, que adquire ainda mais valor pelo entorno no qual está inserido.

ENTREGA TOTAL

- Incorporadora: Grupo Formiga
- Escopo: civil (fase cinza)
- Área total: 10.000 m²
- Efetivo: 25 colaboradores
- Pavimentos: 30
- Local: Barra Norte, Balneário Camboriú/SC



L'ÚNICO HOME CLUB BY RÔGGA

Ritmo acelerado: Ciclo de 8 dias / pvto tipo.

Obra 100% entregue, da fundação às chaves, em 18 meses

L'ÚNICO HOME CLUB

Empreendimeto frente mar, em Penha, padrão Home Club

Ritmo acelerado: Ciclo de 8 dias / pvto tipo.

Obra 100% entregue, da fundação às chaves, em 18 meses

Laje maciça: e: 18cm

ENTREGA TOTAL

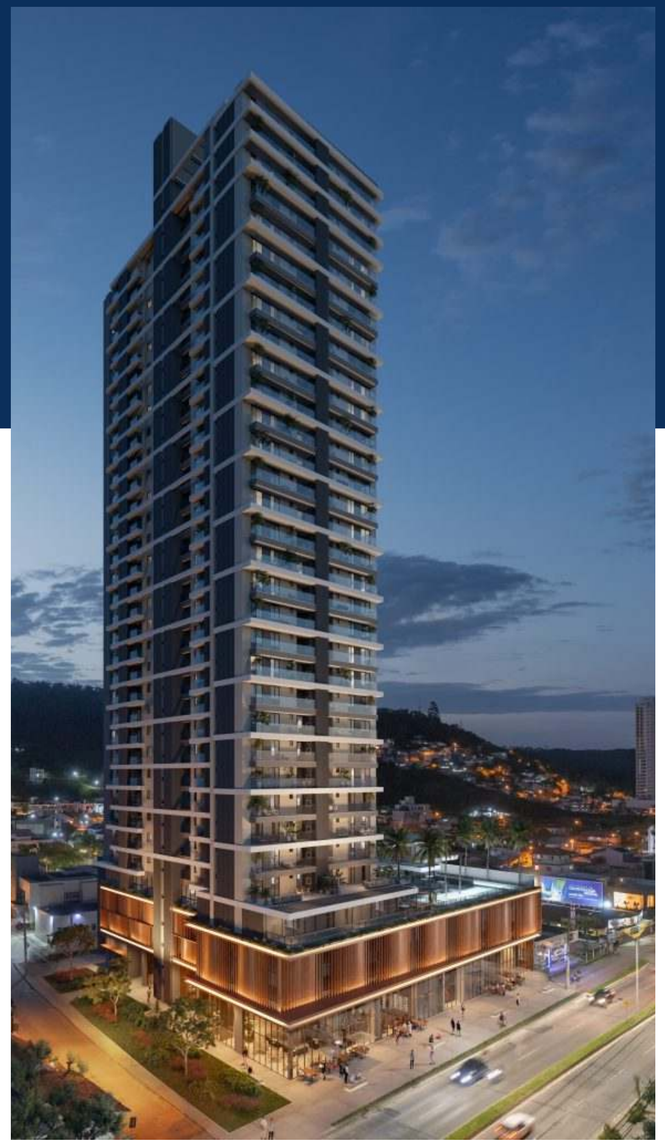
- Incorporadora: Rôgga
- Escopo: supraestrutura
- Área total: 7.000 m²
- Efetivo: 28 colaboradores
- Pavimentos: 18
- Local: Praia da Armação, Penha/SC
- Ritmo acelerado: ciclo 8 dias / pvto.
- Laje piso zero: alto controle de nivelamento devido a não utilização de contrapiso

RÔGGA

HABITAH
BY CONTRUTORA CK

Praia Brava, 8 aptos por andar, 800m2 / pvto, tipo e ritmo acelerado.

Cronograma total de obra: 36 meses



HABITAH

Praia Brava, 8 aptos por andar, 800m² / pvto, tipo e ritmo acelerado.
Lazer assinado por Jayme Bernardo.
Cronograma total de obra: 36 meses

Laje nervurada (Atex 800x20x5)

EM ANDAMENTO

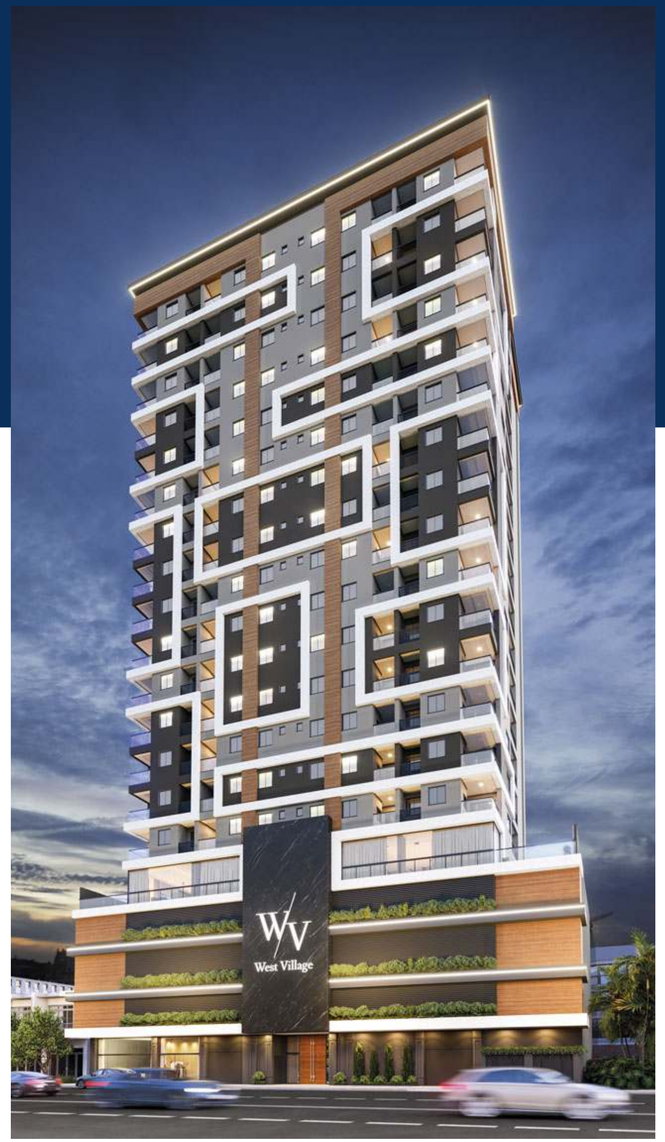
- Incorporadora: Construtora CK
- Escopo: supraestrutura
- Área total: 42.000m²
- Efetivo: 58 colaboradores
- Pavimentos: 39
- Local: Praia Brava, Itajaí/SC
- Ritmo acelerado
  - 3500m² (blocos + baldrames + piso térreo + mez. G1)
  - 100% entregue em 90 dias

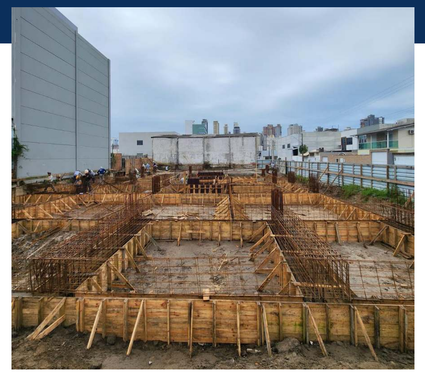
Construções e Empreendimentos

WEST VILLAGE BY KIRCHNER

Compacto de luxo, 6 aptos por andar e ritmo acelerado. Escopo m.o. + gerenciamento.

Cronograma total do contrato: 18 meses





WEST VILLAGE

Compacto de luxo, 6 aptos por andar e ritmo acelerado.

Cronograma total do contrato: 18 meses

Laje nervurada (Atex 660x18x5)

EM ANDAMENTO

- Incorporadora: Kirchner
- Escopo: supraestrutura + acompanhamento técnico engenharia
- Área total: 13.600m²
- Pavimentos: 24
- Local: Morretes, Itapema/SC

Gerenciamento mensal:

- Elaboração e acompanhamento de cronograma
- Relatório de engenharia e gestão de risco

KIRCHNER
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

MODALIDADES CONTRATUAIS

Seja no fornecimento de mão de obra ou no gerenciamento completo da obra, nosso time está capacitado para atender com qualidade, velocidade e gestão a sua demanda.

Mão de obra (empreitada):

- Supraestrutura
- Empreitada global (supraestrutura + civil + revestimentos)

Construção sob administração:

- Gerenciamento completo: chave na mão
- Backoffice: gerenciamento de contratos, compras, orçamento e cronograma
- Garantia única de engenharia
- Vasto portfólio de fornecedores com negociação facilitada

47 9 9976-1491 47 3224-4351

patric@psconstrucoes.com.br @psconstrucoes psconstrucoes.com.br